



Ciechanów, 24 października 2025 r.

DC.5142.291.2025.KL

DECYZJA NR 673/DC/2025

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2024 poz. 1292), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2024 poz. 572), po zapoznaniu się z wnioskiem Archiwum Państwowego w Warszawie, ul. Krzywe Koło 7, 00-270 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Andrzeja Jeżewskiego z dnia 24 września 2025 r., w sprawie wydania pozwolenia na działania polegające na gruntownym remoncie pomieszczeń biurowych w obiekcie Archiwum Państwowego w Warszawie zlokalizowanego przy ul. Zaułek 22 na terenie działki nr ewid. 2973 obręb ewid. 0020 Pułtusk wpisanego do rejestru zabytków jako Dawny kościół pw. NMP w Pułtusku, pochodzący z XVI wieku, wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 100 m. pod nr rej. A-79,

ORZĘKAM

1. **Udzielić Archiwum Państwowemu w Warszawie, ul. Krzywe Koło 7, 00-270 Warszawa pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na gruntownym remoncie pomieszczeń biurowych w obiekcie Archiwum Państwowego w Warszawie zlokalizowanego przy ul. Zaułek 22 na terenie działki nr ewid. 2973 obręb ewid. 0020 Pułtusk wpisanego do rejestru zabytków jako Dawny kościół pw. NMP w Pułtusku, pochodzący z XVI wieku, wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 100 m. pod nr rej. A-79;**
2. **Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych został określony w przedłożonym Projekcie budowlanym pn.: PROJEKT GRUNTOWNEGO REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W OBIEKCIE ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W WARSZAWIE ZLOKALIZOWANEGO W PUŁTUSKU PRZY UL. ZAUŁEK 22; adres obiektu budowlanego: 06-100 Pułtusk, Zaułek 22, kategoria obiektu budowlanego: Kategoria IX; nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numer działek ewidencyjnych na których usytuowany jest obiekt: działka ewidencyjna nr 2973 z obrębu 20 Pułtusk, Identyfikator działki 142404_4.0020.2973; nazwa Inwestora, adres Inwestora: Archiwum Państwowe w Warszawie, ul. Krzywe Koło 7, 00-270 Warszawa; spis zawartości projektu budowlanego (elementy składowe projektu budowlanego): PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY, OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA z 14 września 2025 r., autorstwa mgr inż. architekt Andrzeja Jeżewskiego, mgr inż. Tomasza Fedorowicza, mgr inż. architekta Adama Śliwki, stanowiący załącznik do przedmiotowego wniosku;**

3. Określić warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;
4. Określić warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac oraz robót, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w pkt 3:
 - a) imienia, nazwiska i adresów osób, o których mowa w pkt 3,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c pkt ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - c) oświadczeń osób, o których mowa w pkt 3, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania tymi pracami i robotami albo samodzielnego ich wykonywania;
5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
6. Pozwolenie ważne w terminie **do 31 grudnia 2028 r.**

UZASADNIENIE:

W dniu 24 września 2025 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Archiwum Państwowego w Warszawie, ul. Krzywe Koło 7, 00-270 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Andrzeja Jeżewskiego o wydanie pozwolenia na działania polegające na gruntownym remoncie pomieszczeń biurowych w obiekcie Archiwum Państwowego w Warszawie zlokalizowanego przy ul. Zaulek 22 w Pułtusk. Właściwość rzeczowa tutejszego organu w rozpatrywanej sprawie wynika z faktu wpisania do rejestru zabytków decyzją Prezydium Warszawskiej Wojewódzkiej Rady Narodowej – Wydziału Kultury – Konserwatora Zabytków z dnia 06 sierpnia 1959 r. Dawny kościół pw. NMP w Pułtusk, pochodzący z XVI wieku, wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 100 m. pod nr rej. A-79, dlatego też biorąc pod uwagę powyższe prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich na podstawie art. 36 ust. 1, pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Po analizie dokumentacji projektowej tut. organ stwierdza, że planowany zakres robót obejmuje wyłącznie wnętrza o charakterze wtórnym, ukształtowane po II wojnie światowej w wyniku wprowadzenia nowego układu funkcjonalnego. Występujące w tych pomieszczeniach elementy wystroju – boazerie, wykładziny podłogowe i sufity podwieszane – nie posiadają wartości zabytkowych.

Prace remontowe będą prowadzone w obrębie współczesnej substancji, bez ingerencji w oryginalne elementy konstrukcyjne i architektoniczne obiektu. Zakres robót nie powoduje uszczerbku w historycznej strukturze budynku, a realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy jego stanu technicznego oraz zapewnienia właściwych warunków użytkowych dla funkcji archiwum.

W związku z powyższym tut. organ uznaje, iż realizacja planowanych robót zostanie przeprowadzona bez naruszenia wartości historycznych i artystycznych obiektu mogą zostać zaakceptowane ze stanowiska konserwatorskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

POUCCZENIE:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego lub inne przepisy szczególne.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. Strażacka 6, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Wanda Gołębiewska
Kierownik Delegatury w Ciechanowie

Niniejsza decyzja

stała się ostateczna

z dniem 11.11.2025

Ciechanów, dnia 10.02.2026

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Wanda Gołębiewska
Kierownik Delegatury w Ciechanowie

Otrzymują:

Egz. nr 1. Pan Andrzej Jeżewski – pełnomocnik;

Egz. nr 2. aa.